

УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
членов НО ТСЖ  
Дачный поселок «Барвиха»

Протокол № 1/2020 от «10»июля 2020

## ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья «НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» и регулирует порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

2. Резервный фонд это образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ.

3. Источниками формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ;
- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ;
- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;
- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ;
- Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном общим собранием членов Товарищества.

4. Цель создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в

де на:

- полнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы;
- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
  - иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества.
- Иных нужд, предусмотренных уставом ТСЖ или утвержденных решением общего собрания
- Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.
5. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.
6. Средства резервного фонда расходуются по решению председателя правления ТСЖ в рамках его компетенции, если сумма единовременного расхода не превышает 20 000 руб., и по решению правления ТСЖ (в случае превышения установленного лимита). В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:
- цель расходования средств;
  - сумма расходов;
  - получатель средств.
7. Правление ТСЖ осуществляет оперативное управление резервным фондом и расходует средства с обязательным последующим утверждением
8. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.
9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ТСЖ его членам по окончании финансового года.
10. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСЖ переходят на следующий год.
11. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.

ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется  
только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть  
определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

13. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего  
собрания членов ТСЖ.

Пр ошито, пронумеровано  
скреплено печатью 3

Подпись \_\_\_\_\_



II